



ArcelorMittal Acindar



CONECTANDO EMPRESAS CON ODS | 2025



CASA ACINDAR



Objetivo

Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles



ODS Conexos:

- ODS 12** Producción y Consumo Responsables
- ODS 17** Alianzas para Lograr los Objetivos



Tipo de Iniciativa

Acción
Proyecto
Programa



Localización:

- Alcance Nacional

METAS QUE ABORDA LA INICIATIVA

Meta 11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.



DESCRIPCIÓN DE LA INICIATIVA

Lideramos la innovación en la industria de la construcción. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible, y fomentar la innovación nos permite acompañar el desarrollo del país en todas las grandes obras de infraestructura. Buscamos generar avances técnicos en los procesos de producción y actualizar los productos siderúrgicos que ofrecemos, para contribuir a desarrollar productos que generen infraestructura sostenible.

Casa Acindar surge gracias a la investigación y al desarrollo realizado con el proyecto Casa ADN, una solución de vivienda con altos estándares de sostenibilidad, eficiencia, confort y diseño. Se trata de un sistema constructivo de concreto de alta resistencia que, mediante la industrialización, la racionalización y la implementación de tecnología, optimiza los procesos y materiales en un ambiente controlado, con una alta calidad, disminuyendo los costos y logrando tiempos de ejecución 40 % menores que la construcción tradicional. Así,

se obtiene una vivienda de alta resistencia y adaptable a las necesidades del cliente; todo esto sin sacrificar el diseño, el confort y la calidad.

Las viviendas se construyen a partir de paneles y losas premoldeadas industrializadas, realizadas en plantas precast. Dichos paneles tienen una capa de poliuretano en la mitad, que contribuye a la eficiencia térmica y acústica. También, en su interior, los paneles y las losas alojan todo el sistema eléctrico y de aguas; nuestro sistema es antisísmico e ignífugo. Estos paneles y losas se montan y ensamblan para formar diferentes tipologías de módulos que, combinándolos de diferentes maneras, permiten construir viviendas unifamiliares o multifamiliares de baja densidad, con diferentes características.

Gracias al sistema constructivo de paneles y losas, a los diferentes materiales y al tipo de aperturas que utilizamos,

logramos una reducción considerable cercana al 40 % de la pérdida energética de una vivienda, y una reducción acústica de hasta un 50 % en comparación con un sistema constructivo tradicional. Además, reducimos cerca del 95 % la producción de escombros de obra.

Por otro lado, este sistema constructivo emplea personal en fábrica, que trabaja bajo óptimas condiciones y se va especializando en el proceso.

También, requiere mano de obra especializada en implementar este tipo de estructura in situ, así como una cantidad de empleos indirectos, similar a una planta automotriz.

ArcelorMittal Acindar



Barreras encontradas para el desarrollo de las acciones

ECONÓMICA

SOCIO CULTURAL

OTRAS

Contribución de la iniciativa al ODS correspondiente

USO DE INDICADORES DE RESULTADO

2021

Fabricamos las primeras 10 viviendas, colocando 4 de ellas como showroom en nuestras plantas industriales.

2022

Alcanzamos 90 viviendas fabricadas en Neuquén.

Sellamos una alianza estratégica con el Grupo Soldati, para realizar un desarrollo inmobiliario en la localidad de Añelo, llamado Añelo Nuevo, basado en este innovador sistema constructivo industrializado.

2023

Llegamos a 180 viviendas construidas.

Firmamos una nueva venta en el mismo predio de 3 nuevos edificios residenciales y comerciales, con un área aproximada de 3.000 m2 cada uno, construidos con este sistema constructivo.

2024

Firmamos un nuevo acuerdo con el Grupo Soldati, para desarrollar la tercera etapa del complejo Añelo Nuevo, que corresponde a 12.000 m2 compuestos por 7 edificios construibles en dos etapas.

“ Gracias a la investigación y al desarrollo realizado con el proyecto Casa ADN, surge **Casa Acindar**, una solución de vivienda con altos estándares de sostenibilidad, eficiencia, confort y diseño.

Alianzas Estratégicas

- Privadas (Cadena de valor/Joint Venture)

Grupo Soldati

Anexo

- **Casa Acindar**

https://www.youtube.com/watch?v=7qoQBMs2_FU

ArcelorMittal Acindar





Esta iniciativa se presentó en el marco del programa
"Conectando Empresas con ODS" desarrollado por
CEADS en alianza con EY Argentina.

COPYRIGHT 2025